



中共南通市崇川区第八次代表大会 今天隆重开幕

中共崇川区第八次代表大会

举行预备会议



7月28日,中共崇川区第八次代表大会分两个阶段举行了预备会议。全体代表及列席人员出席会议。陈中锋同志主持会议。

预备会议第一阶段,会议通过了大会主席团、秘书长、

代表资格审查委员会委员名单。通过了大会议程,组织观看换届选举警示教育片《镜鉴》。

预备会议第二阶段,听取了田桦同志所作的代表资格审查报告。

中共崇川区第八次代表大会

主席团第一次会议召开

7月28日,中共崇川区第八次代表大会主席团召开第一次会议。吴旭同志主持会议。

会议通过了大会日程安排,通过了大会主席团常务委员会

委员名单;通过了主席团执行主席轮值名单;通过了大会副秘书长、秘书处工作机构、代表团正副团长名单;听取并通过了代表资格审查报告。

各代表团传达召集人会议精神

7月28日,根据中共崇川区第八次代表大会会议日程安排,参加中共崇川区第八次代表大会的各代表团在本代表团会场传达了召集人会议精神。

各代表团讨论大会议程、日程、代表编组;讨论大会主席团、秘书长、代表团正副团长、代表资格审查委员会委员建议名单。

中共崇川区召开七届十二次全体会议

综合

7月25日,中共崇川区召开七届十二次全体会议。会议深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,认真落实江苏省委、南通市委的部署要求,回顾总结全区第七次党代会以来的工作,选举产生参加南通市第十二次党代会代表候选人预备人选,动员全区各级党组织和广大党员干部聚精会神抓党建,一心一意谋发展,进一步解放思想、拼搏争先,为实现“十三五”跨越式发展,建设“强富美高”新崇川奠定坚实基础。

区委书记吴旭主持会议。会上,区委副书记陈中锋同志就全区第八次党代会筹备工作做情况通报;区委常委、组织部部长、宣传部部长、统战部部长田桦同志就区第八届委员会委员、候补委员、区纪委委员候选人预备人选建议名单作情况通报,并就我区出席市第十二次党代会代表初步人选产生过程作情况说明。

会上,吴旭就做好区八次党代会筹备工作再强调几点意见:一是高度重视。各工作小组按既定进度,密切配合、协同推进,精心做好党代会选举的组织工作,确保圆满完成换届选举任务。二是加强教育。要充分发挥党的思想政治优势,切实做好党员干部的教育引导工作。注意了解领导班子成员的思想动态,普遍开展谈心交心活动,加强群众工作,防止把问题和情绪带到

选举工作中来。三是周密部署。保持高度敏锐性,对选举中可能发生的各种情况要超前考虑,有足够的估计和充分的准备,有针对性地提出工作预案;对选举中出现的倾向性、苗头性问题要认真分析,掌握动态,妥善处理,把问题解决在萌芽状态。四是严肃纪律。坚持把纪律挺在前面,加强对选举过程的监督,坚决防止、杜绝拉票贿选等不正之风和违纪违法行为。对不守纪律和搞不正之风的,要严肃查处,努力形成良好的换届选举工作环境和氛围。

会议提请全体委员以无记名投票方式产生我区出席市第十二次党代会代表候选人预备人选。

全力以赴开好中共崇川区第八次代表大会

吴旭主持召开各代表团召集人会议

综合

7月28日,区委书记吴旭主持召开各代表团召集人会议,向各代表团召集人提出四点意见。

第一,集中精力开好会。区第八次党代会是全区广大党员和人民群众政治生活的一件大事,对于进一步明确崇川未来一段时期经济社会发展的奋斗目标、主要任务和具体措施,加强区“两委”领导班子建设,具有重大而深远的意义。与会的全体代表及列席人员,务必要集中精力,妥善安排好手上的工作,全程参加会议。

第二,统筹兼顾抓工作。开好大会是每一名代表的荣誉使命和职责,同时,开会期间也不

能放松发展,不能放松各项重点工作,尤其是不能放松安全和稳定工作,参会的各街道负责人对本辖区内的稳定和安全要守土有责,各部门、各单位要安排没有参会的领导同志抓好本部门、本单位的各项日常工作,做到换届期间思想不散、工作不断、秩序不乱,确保换届与各项工作“两不误、两促进”。

第三,坚持原则讲政治。大会期间,与会人员要以认真负责的态度参加各项活动,各位召集人一方面要组织引导好所负责团组的讨论,掌握所在团组的思想动态,对苗头性、倾向性问题要及时汇报,确保会议圆满完成。

成;另一方面,要积极引导与会代表正确对待组织,正确对待同志,正确对待自己,讲政治,懂规矩,顾大局,确保组织意图得到贯彻落实。

第四,严肃纪律优化营商环境。开好党代会,完成换届工作是一项重大政治任务,与会代表要认真领会纪律要求,把严肃纪律贯彻到换届工作的全过程,教育引导全体党员干部心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒,切实增强党性观念、大局观念、组织观念,正确行使民主权利,坚决抵制不正之风,严肃会议纪律,努力营造风清气正的换届环境,确保换届工作达到预期目标。

市委政法委书记姜永华调研崇川政法工作

综合

日前,南通市委政法委书记姜永华率队赴崇川,就崇川区政法工作开展调研。姜永华一行先后实地调研了法院、检察院、公安分局、矛盾调处中心和区委政法委,并听取了各部门主要负责人的工作情况汇报。区领导吴旭、顾德华、杜松华参加调研活动。

在座谈交流会上,区委书记吴旭向姜永华介绍了崇川区区情及经济社会发展情况,并就下

一步全区政法工作,以基层治理和基层党建融合发展为出发点,提出法治为刚、德治为魂、自治为基、服务为体的“四位一体”工作理念。副区长顾德华就全区综合治理、平安法治、队伍建设和信访维稳工作情况以及下半年工作思路进行了汇报。

今年以来,全区政法系统按照市委政法委和区委、区政府部署要求,紧紧围绕打造全省地市级主城区政法工作优先区目标,

坚持“为民、公正、关注弱势”三大理念,按照年初全区政法工作会议上制定的2394工作计划,深入推进平安崇川、法治崇川、过硬队伍建设。紧扣公共安全感和法治建设满意度这两大核心指标,着力推进崇川政法工作九大工程,抓基层、打基础、做实事,努力增强人民群众的获得感、幸福感与满意度。

姜永华充分肯定崇川区的政法工作,他指出崇川区政法工

作党委政府高度重视,政法队伍工作有力,社会总体安全稳定,工作实效全市领先,此次来崇川调研,收获、启发都很多。就下一阶段工作,他提出三点意见:一、要始终坚持围绕中心,坚持服务大局。在具体工作中,要把责任意识灌输给每一个政法干警,挑重点、难点问题来服务。要勇于担当,追求法律效果和社会效果的有机统一。要强化责任意识,做到居安思危。二、要强

化组织推进,务求工作实效。平安建设要特别注意目前突出的网络安全、金融安全问题,注重源头预防。法治建设主要要抓防控,依法行政,提高法治意识。队伍建设要以思想建设为基础,廉政建设作为关键,从严从优相结合。三、强化工作创新,勇于创先争优。崇川作为南通主城区,要继续发挥排头兵作用,多出经验,继续为全市发展做出更大贡献。

点燃红色韵律 彰显党员风采

综 合

文峰街道三里墩社区紫东花苑活跃着一个由党员书法爱好者组成的红韵书画社。他们以退休党员为主,其中年龄最大的82岁。他们以字会友,以文惠邻,用实际行动为社区邻里默默奉献着。

“红色橱窗”说社区大事

走进紫东花苑,你会看到一张张贴有大红纸的公告栏,又称“红色橱窗”。这是三里墩社区党委与红韵书画社共同创办的宣传阵地。其内容是介绍社区里的重点工作、精神文明建设、城市长效管理等,通过传递惠民服务政策、倡导健康生活、讲述邻里故事、弘扬文明新风,为社区邻里居民了解社区大事提供了更加便捷的途径,成为了社区一道亮丽的风景线。红韵书画社及时将内容字体放大在大红纸上,方便了老年朋友的阅读,居民蒲东辉说:

“字大鲜明,不需要戴眼镜也能看清上面的内容了,更有一种回忆的味道,让我仿佛回到了年轻的时候。”

参与公益让服务更贴心

老党员陈二学今年已经82岁了。作为红韵书画社的创办人,陈二学,起初只想是和几个有书法爱好的邻居,在茶余饭后练练笔,切磋书法艺术。社区党委为他们建立了书法工作室。陈二学不畏高龄,亲力亲为,每周日下午两点组织社员开展书法教学活动。书画社成立后,陈二学又以书法为媒开展系列公益活动。

每逢过节,书画社的会员会免费给社区居民写春联和“福”字;老人过寿之时,喜气洋洋的大写“寿”字会准时送到寿星家中。红韵书画社还在社区党委的指导和帮助下,成立了街邻、学校、楼宇流动服务点。

他们走街串邻、进企入校,积极开展书法进企业、进校园、进邻街邻的“三进”活动,以文化共享的方式让大家感受中华书法的艺术魅力。

红心向党让活动更多彩

在6月23日三里墩社区党委开展的纪念建党95周年活动现场,由红韵书画社社员共同创作的百米长卷谱章格外引人注目。书画社的老党员在社区党员活动日和七一等重大党建活动时,积极开展红色标语进邻里、书法倡廉表心意等活动,进一步拓展党员教育的形式,丰富党建工作内涵,让党员们在欣赏书法艺术的同时,学党史、明党纪、强党性,潜移默化地接受教育、凝聚共识。

书画社创办社一年多来,社团成员们把发挥党员作用、造福邻里居民作为共同目标,用点滴行动赢得了群众的口碑。

重拳出击拆违建 集中整治清堆放

纪 捷

7月22日,和平桥街道联合濠西社区、城管执法队、派出所、特勤、市场监督管理、交巡警等部门共计80余人开展了濠西园片区环境集中整治行动。

今年,濠西园作为区整治攻坚小区进行重点整治,但是“六乱”问题依然存在。根据实际情况,街道制定了详细的整治计划和方案。随后,社区工作人员在小区内张贴整治告知书,并针对违章和堆放问题上门进行劝说,并发放限时整改通知单,要求涉及的居民在规定时间内拆除违章建筑、清理

乱堆乱放。针对极少数居民拒不配合的情况,和平桥城管中队依法对违章建筑予以拆除,并对绿化带乱堆乱放的杂物进行全面清理,共拆除违建8处100多平方米、清理大型乱堆放16个、清理僵尸车2辆。

此次集中整治行动有效地推动了攻坚小区整治进度,得到了居民群众积极响应,大家表示,集中整治行动对违法搭建、乱堆乱放等不良行为产生了震慑作用,并表示将以实际行动支持整治,为维护优美整洁的卫生环境尽一份力。

大美崇川 睛彩钟秀

首届摄影文化艺术节颁奖仪式成功举办



程 旌/文 王蒙/摄

7月26日上午,“大美崇川 睛彩钟秀”第一届摄影文化艺术节颁奖仪式通吕运河旁成功举办。

活动现场,区文化馆的艺术家们为观众们奉献了歌舞、戏曲联唱、杂技、萨克斯独奏等精彩的文艺节目。部分优秀摄影获奖作品也在运河绿廊边进行展出,吸引了众多市民朋友

驻足欣赏。

从今年4月份开始,崇川区宣传部互联网信息中心、钟秀街道携手濠滨论坛开展了“大美崇川”、“睛彩钟秀”系列主题摄影活动。广大网友用手中的相机记录下崇川福地精彩映像和精彩瞬间。两个半月内共有157

位作者投稿参赛,征集作品1439部,活动总浏览量达到80多万。这些作品视角独特、创意新颖、形式多样、异彩纷呈,有崇川境内的人文自然风景,也有崇川好人好事、更有邻里街坊温情故事,充分表现出摄影爱好者们对家乡文化的眷恋、对崇川福地的挚爱、对幸福生活的歌颂。

家顾问共同组成了一个坚强的团队,共同致力于为隆安的客户提供最专业、最优质、最高效的全方位法律服务。在过去的二十年间里,隆安为包括世界500强在内的众多大中型企业提供了知识产权、资本市场及金融、公司、大型项目、诉讼和仲裁等领域的专业优质服务,鉴于隆安近年来的整体实力,隆安被亚洲法律杂志ALB评为2011年度全国律所规模二十强并位列第六名。

联系电话:15851206328

QQ 群号: 364263921



— 崇川区司法局 主办 —



7月27日,南通市武警支队的教官走进崇川区观音山街道朝东垠社区,给留守儿童和外来务工人员上了一堂形象生动的国防知识教育课。

张志刚 摄

出租人就违法建筑的房屋能否收取租金?

案件事实:

李某系某区某平房的产权人,产权证上登记的建筑面积为148平方米。李某在未报批的情况下自行翻建,将房屋改建成为二层楼房。李某与张某签订了《房屋租赁合同》,约定李某将该违法建筑出租给张某,张某应向李某支付了租赁保证金,附有违约金条款。合同签订后,李某共向李某支付租金及保证金。一年后该房被通知拆除,李某要求李某支付拖欠的房屋租金及违约金。李某称,涉案房屋实际上是违法建筑,城管部门在租赁期间发出限期拆除的通知,导致李某无法正常居住使用。该案涉租赁合同无效合同,李某应返还李某房屋租金及押金,并赔偿装修损失。后李某也变更诉讼请求,要求李某支付相应的房屋使用费和违约金。

争议焦点:

违法建筑的租赁合同是否有效,违法建筑的出租人是否有权主张租金?

律师意见: 范林

北京隆安(南通)律师事务所

1、案涉的违法建筑的租赁合同系无效合同。

所谓违法建筑就是,根据《城乡规划法》第64和65条的规定,未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋。依据《合同法》第7条和第52条的规定,凡是损害社会公共利益、违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的房屋及其他建筑(包括超出批准使用期限的临时建筑)规避了国家对于城乡规划体系、建筑产品质量、房地产市场的监管,损害

了国家和社会的公共利益,也违反了《城乡规划法》的强制性规定,故以此类房屋对外出租所签订的房屋租赁合同应为无效合同。2009年最高法院《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第2和3条,对此类房屋的租赁合同效力认定又做了进一步规范。在前文案例中,李某将其房屋违法扩建,违反《城乡规划法》的规定,事后也无法取得建设工程规划许可证。故双方就该房屋签订的房屋租赁合同应为无效合同。

2、出租人无权主张房屋租金,但可是主张房屋的使用费。

对于出租人而言,尽管因房屋系违法建筑而导致合同无效,但该自建房屋在被拆除之前还是其占有的财产。合同无效后出租人可以要求承租人将房屋退还,对于承租人在租赁期间损坏房屋及其设施的,根据最高法院房屋租赁合同解释的规定,出租

人有权要求承租人恢复原状或者赔偿损失。更重要的是,出租人有权要求承租人支付其占用房屋期间的占用费。根据最高法院《房屋租赁合同解释》的第5条规定,房屋租赁合同无效,当事人请求参照合同约定的租金标准支付房屋占有使用费的,人民法院一般应予支持。也就是说,出租人虽然不能取得租金收益,但是有权向承租人主张承租人使用房屋期间的占用费,具体标准可以参照合同约定的租金标准及周边房屋的租金标准。如果自建房屋约定的租金标准与一般房屋无异,可以参考租金标准的酌情降低;具体案件可以具体确定。

律师事务所简介:

北京隆安律师事务所的律师大多毕业于国内外著名法学院,具备扎实的法学功底和卓越的法律素养。所内全体律师与专

『老来乐』睦邻兴趣社：

老有所乐 老有所为

钱 慧 汤玉婷 文/摄

每月6日，在德民花苑西大门，总能看到一群老年人，蹬着三轮车，到处收集废旧报纸、空瓶子。其实，这些老人都是德民社区“老来乐”睦邻兴趣社的成员。他们是将收集废品集中卖掉，用以筹集“老来乐慈善基金”。

在发挥余热中实现价值

德民社区老来乐睦邻兴趣社是由退休党员和居民组成的社团。成立之初只是为了丰富老人们的生活，一起唱唱歌、跳跳舞、一起出去玩儿。2010年，在社团创始人王锡明的建议下，老人们决定发挥余热，把家里的废旧报纸、空瓶子等废品拿出来集中卖掉，所得的资金全部纳入“老来乐慈善基金”。

“6号是我们的慈善日，我们在这一天出来收集居民捐赠的报刊杂志。”蹬着三轮车的黄振华介绍说，为了发动居民帮助社区贫困家庭，老人们才成立了慈善基金。六年中，老人们先后筹集善款4万多元。起初仅是废旧报刊的变卖款，随着慈善基金影响力的提升，一些居民主动捐款。这些善款发挥了不少作用，每逢春节、重阳等节日，大家购买慰问品上门看望社区贫困家庭，开学前还资助几个贫困儿童。基金还为社区两个失能老人定期送爱心餐。

“慈善基金”的负责人程子云说：“我们都很开心，因为收集的不仅仅是废品，更是大家的爱心。我们老年人能够发挥余热，做点力所能及的事，晚年生活才更有价值！”



“老来乐”欢度成立十周年庆典。



“老来乐”成员关爱青少年。



“老来乐”成员护送孩子过马路。



走出家门才能找到快乐

德民社区“老来乐”睦邻兴趣社从最初只有几名积极分子的兴趣小组，发展到如今已有百余名成员的大家庭，老人们走进邻里、走进社区、走进社会，绽放出人生幸福之花。

为将“老来乐”办成老年朋友们真正的家园，李坤、程子云等几位骨干和社区工作人员动足了脑筋：每周举行一次活动，并且注重知识化、趣味化、生活化，先后推出了每周一歌、每周一诗、每季一宴、每季一祝寿等特色活动，让大家每周一次聚在一起，喜欢吟诗唱歌的，爱好养花弄草的，都可以走上台展示才华；谁能炒出高人一筹的菜肴，谁能裁剪颇具特色的时装，都

可以在“老来乐”亮一手……

丰富多彩的活动，温馨和睦的氛围，使“老来乐”的队伍逐渐壮大，大家在这里找到了快乐。社员中有一名年逾八旬的徐爷爷，数年前，他爱人不幸因病去世，徐老沉浸在悲痛中不能自拔，每天都翻阅亡妻的照片，人变得郁郁寡欢。社区工作人员知道这一情况后，主动上门“拉”他加入“老来乐”。很快，大家的快乐感染了老徐，他不仅人变得开朗了，还拿起了亡妻留下的摄影器材，成了“老来乐”的专职摄影师。徐老说，在他最孤独的时候，是大家用真诚打开了他的心扉，现在他愿意用自己的特长为更多的老年朋友服务。

“老有所为”才是最大的“老有所乐”

老来乐睦邻兴趣社已走入第十个年头。他们也在不断发展壮大，现在又有了老来乐慈善基金、“抱抱奶奶”爱学岗、朝夕关爱工程，每前进一步都记录了老人们的点滴爱心和满腔热忱。

在三里墩小学因拆迁重建搬到德民社区的三年里，为了给孩子们营造安全校园周边环境，社区老来乐睦邻兴趣社成立“抱抱奶奶”爱学岗，每天保证两位老人在小学及其周边道路进行护学，提醒孩子们注意交通安全，配合交警维护交通秩序。今年9月三里墩小学将搬至新校区，离别之际，孩子们依依不舍，他们朗诵的诗歌“为‘抱抱奶奶’们点赞”让老人们热泪盈眶。

“弥平老年数字鸿沟”项目是老来乐睦邻兴趣社今年重点打造的志愿服务项目，通过招募网络达人志愿者，为老年人开办电脑培训、智能手机培训、防诈骗培训等一

系列公益培训活动。通过基本电脑操作、手机微信等基本交流工具的教学，使老年群体学会使用常见的数码产品，掌握网上缴纳话费、水电费等基本技能，方便与子女、朋友的交流，提高对网络诈骗的防范意识，帮助老年人更好更快的融入互联网+时代，共享科技进步带来的福利。

德民社区党委书记史牧甫说，德民社区的老年居民占了社区总人口的七分之一，自2004年离退休老人逐渐纳入社区化管理以来，如何让他们生活得充实一直是社区探索的课题。“老来乐”是社区为老年人“老有所为”搭建的舞台，也是德民社区“以德为魂，以民为本”理念的一个缩影。平台虽小，作用和意义非凡，使互不相识的社区老年朋友走到一起，快乐生活，友好交往，让大家感受到社区大家庭的温馨与友谊。





邻街映像

① 新东社区邻里和共建单位志愿者持续3年为辖区100余位残疾、独居老人爱心送餐。

② 7月26日,军山社区组织辖区内20余名学生来到新城消防中队零距离接触消防,体验警营生活。

③ 近日,青年社区劳动保障站开展海洋知识科普宣传活动,组织青少年参观鳄鱼标本,以提高他们探索科学的兴趣。

④ 近日,区外口办联合小石桥社区,在文亮小学操场上举办了一场别开生面的“四季城东文明行 新老市民合家亲”趣味运动会。

⑤ 近日,新桥苑社区组织志愿者为居民进行健康检测,并将每月18日定为“常笑健康义诊日”。

⑥ 7月27日,南通市武警支队的教官走进朝东垵社区,给留守儿童和外来务工人员子女上了一堂形象生动的国防知识教育课。

⑦ 7月24日,全国百城健身气功交流展示系列活动大赛南通市启动仪式在学田街道三附小学举行,社区健身爱好者在现场展示了八段锦、风飞刀、太极剑、吴式太极拳等太极拳法。

汤建军 摄

