



崇川区召开“三城同创”动员大会

综合

8月17日下午,崇川区召开“三城同创”动员大会,贯彻落实中央和省、市城市工作会议精神,动员全区上下不折不扣贯彻执行市委市政府“三城同创”要求,进一步认清崇川在新常态下城市转型发展的方向。

区委书记吴旭出席会议并讲话。区委副书记、区长陈俊对“三城同创”作了动员部署。会议由区委副书记江建春主持。

吴旭指出,“三城同创”是贯彻落实中央和省、市城市工作会议精神的重要举措,当前要聚焦于房屋征收这项重要工作。最近三十年的中国城市化取得了世人瞩目的成绩,城市化对当前社会经济的发展起到了极其关键的作用,城市工作在社会经济发展中处于举足轻重的地位。这对我们提出了新的命题和要求,主要是三个方面:

一是机遇和挑战。当前,“一带一路”、长江经济带、长三角城市群等国家层面的发展规划给南通的发展带来了极大的机遇,“三城同创”是南通抓住机

遇、转换机遇的实际行动。但机遇只有被充分把握和发挥,才有可能转变为发展的动力。南通“创新之都”的城市定位和发展目标也是崇川经济社会发展最重要的目标,“三城同创”正是崇川产业升级、经济转型,瞄准经济实力的首位区,实现城市价值提升的机遇。同时,我们也面临着挑战。随着城市区域统筹制度的建立,区域竞争会更加激烈。崇川虽有得天独厚的条件,但如果我们不努力抓住机遇,就有可能在新一轮的区域竞争中落败。这一轮的城市发展中,崇川所担负的任务不仅量大,而且难度系数高,面临的矛盾更多、肩负的任务更重。

二是使命与责任。崇川区剩余的拆迁量有限,能够在这个特定的历史发展时期为城市的建设形态做出贡献是一件值得骄傲的事情。当前城市的发展面临着各种转型,房屋征收工作也面临着转型,这不仅是一项使命更是一种责任。不仅要拆的掉、拆的快、拆的尽,最关键的是要拆的好。沿用传统的工作方式模式,在今天必然会遇到各种问题。要切实转变工作中路径的依

赖、思维的定势、习惯的做法,以更文明、规范、阳光、和谐的方法来推进房屋征收工作,这对我们来说是一项更加光荣而艰巨的使命。要有高度的责任意识,对工作当中可能遇到的问题和困难做好充分的思想准备。

三是本领与担当。要注意提升依法行政的能力,领导干部要依法执法、规范自身行为,从抓公开、抓透明、抓公示、抓阳光政策做起;提升新时期做群众工作的能力,要营造良好的氛围和气候,改进工作方式方法,潜移默化抓引导,把好的做法变成工作的常态和制度。要强化担当、勇于吃苦,用不懈的努力赢得群众的理解;敢于碰硬,面对矛盾要坚持原则,维护公平正义;善于解难,要充分调动一切积极因素,千方百计化解矛盾。

陈俊指出,全市城市工作会议描绘了城市转型发展的宏伟蓝图。崇川是全市城市转型发展的主战场,承担着艰巨而繁重的任务。要深刻认识我区的使命担当,紧紧围绕全市的“三城同创”,高度聚焦房屋征收,继续发扬优良传统,进一步增强工作的紧迫感和责任感,始终保持工作

推进的勇气、锐气和朝气,凝聚起强大的工作合力。要有不留退路、背水一战的勇气,不达目的、誓不罢休的锐气,务实求变、勇于创新的精神,进一步发扬首创精神,不断总结摸索出适合崇川实际的征收工作新模式。

陈俊表示,区委、区政府将开展以“1+3”为主要内容的阳光征收百日竞赛活动,迅速凝聚全区力量,打好攻坚战,赢得主动权。“1”就是以公开公平公正为基本要求的一根红线,开展阳光征收百日竞赛;“3”是以营造氛围和声势、激发社会正能量为基本要求的3个行动,即开展斩尾行动、治违行动和清租行动。他说,阳光征收就是在征收中要坚持公开公平公正,做到拆迁信息、到户数据、政策规范、激励办法、补偿情况、运作流程、监督渠道、工作纪律等八个方面的公开。每个征收项目都将配套征收工作组、群众监督组、综合攻坚组等三个小组,同时做到党员干部先行、违章违建先行、重点项目先行、出租资产先行。与此同时,为了最大限度地营造良好的社会氛围和健康向上的工作环境,将同步开展斩尾、治违、清租

等三项行动,为阳光征收擂鼓助威,进一步激发正能量。

陈俊要求,要强化组织统筹,狠抓关键环节,为阳光征收百日竞赛开展提供坚强保障。一要有务实高效的组织领导,实行“三个挂钩”制度,即领导挂钩、部门挂钩、项目挂钩,集中力量重点推进;二要有敢破陈规的工作创新,要充分发挥基层首创精神,充分发挥基层同志的主体作用,齐心协力、形成合力。要着力破解重点难点问题,预案充分,超前谋划,周密部署,全力攻坚;三要有基层骨干的积极参与。要调动基层骨干群众的积极性,赢得他们的支持,让群众去做群众工作;四要建立严密的考核推进机制。要严格督查考核,加强会办会商,及时通报信息,通过强有力的考评推进,赛出作风、赛出担当;五要营造共建共享的社会氛围。要精心策划好、组织好氛围和舆论引导工作,加强针对性,体现群众性,激浊扬清,鼓舞士气。

会上,狼山镇、文峰、任港街道,房征办、城管局等单位做了表态发言,各街道向区委区政府递交了责任状。



区政协召开重点提案主席督办会

综合

8月18日下午,区政协召开重点提案主席督办会。区政协副主席陈爱国出席会议。陈爱国指出,区内相关部门需提高环保意识,要形成环境监测和大气污染治理的合力监管,在人员设施等基础性投

入上继续加强,扎实推动我区环保工作再上新台阶。陈爱国强调,治理环境污染是职能部门的职责所在,一是要加大宣传力度,凝聚工作合力;二是要加大保障力度,完善基础设施;三是要加大执法

力度,部门联动,齐抓共管,全面改善崇川的生态环境,为全区人民打造“绿水青山、蓝天白云”的美丽主城区。会上,区环保局通报了2016年上半年崇川区大气污染治理的工作情况。

“静海法学论坛”关注网络安全和信息化

综合

8月8日下午,南通市崇川区检察院举办2016年第二期“静海法学论坛”,南通市检察院指挥办、网信办总工程师曹洪给参加论坛的检察干警作了题为“信息引导侦查——南通市检察机关侦查信息化的现状”的讲座。曹洪梳理了近年来南通市检察机关司法办案信息化的发展情况,介绍了未来检察信息化建设新的动态和方向,指出信息引导职务犯罪案件侦查的必要性和紧迫性。

与会者对网络安全和信息化这个话题展开了热烈讨论。

反贪局侦查二科科长高志勇认为,基层检察院应该进一步转变观念,以用促建,强化管理。基层检察院要主动加强与相关协查部门沟通协调,力争实现与房产、交通、银行、电信、公安等平台的对接,进一步强化数据库建设,培养一支能用善管的检察信息人才队伍。公诉科干警金建伟指出,在侦查监督中需要端口前移,加强公安机关和检察机关的信息沟通对接,实现更加及时和有效的监督;案件数据需要进一步整合,加强类案研究,增强研判效果。

公诉科干警黄昕颖提出,应当顺应大数据的时代趋势,运用云存储等网络手段分析案件,同时,要充分利用本院档案资源,能够进行电子化调阅。会上,曹洪总工程师向反馈部门的干警就侦查中话术分析的工作开展了技术指导。

崇川区检察院党组书记、代检察长邹建华指出,网络安全和信息化是全省检察机关乃至全国检察机关未来发展的一个大趋势,希望大家为网络安全和信息化建言献策,为崇川区检察院贡献才智和力量。

感受寺街情韵 传承文化经典



扫一扫
看视频



南通市综合电子商务产业园



淡马锡二期项目



陆洪文创客街区项目



金融产业园(基金园)



佛博园项目

崇川列出三张项目责任清单、实行红黄牌追责办法——

项目建设再加劲 产业迈向中高端

综合

综合电子商务产业园跻身全市十大市级示范性服务业集聚区,目前重点打造的5幢楼已招引50余家电商企业入驻,预计今年实现网络交易额50亿元;今年5月开工建设的淡马锡二期,总投资2.56亿元,拟引入京东分拨中心、百胜餐饮配送中心等国内外知名现代服务企业,目标建成苏中地区重要的物流中心;作为市区重点文化产业项目,陆洪文创客街区将于本月底竣工,力争用2-3年时间,培育发展成集商业旅游休闲、历史文化展示、民俗文化创新传承于一体的特色文化街区……

8月8日,崇川区四套班子成员及街道、部门负责人,用一整天时间对今年以来的项目建设进行现场检阅,17个观摩现场特点鲜明,均是现代服务业、先进

制造业项目,不少还是新模式、新业态。在市委十一届十二次全会后的首个工作日,即召开项目建设招商工作推进会,崇川第一时间把市委最新部署要求落到实处。“以市委全会精神进一步引导全区上下攻坚克难,形成招商带项目、项目促发展的强大合力。”区委书记吴旭要求全区干部“咬定目标再发力”。

今年以来,崇川强势推进“365”招商行动,引导各条线、各板块注意力向项目建设上聚焦。先后组织赴深圳、东莞等地开展7次招商活动。上半年,全区获市认定的新开工亿元产业项目24个,完成年度目标任务的80%,南通市级认定的重大外资项目2个,位居全市前列。全区电子商务、现代物流、金融服务、科技服务等

新兴服务业态应税销售均保持20%以上的增速,服务外包上报执行金额2.35亿美元,增长97.5%,完成全年目标的61.8%。楼宇经济单位面积税收贡献率等指标继续领跑全市。在此前市委全会组织的全市项目建设观摩中,市委主要领导点赞崇川项目“高端”,勉励崇川按照这个目标继续在高端制造业、高端服务业上再有新突破。

按照市领导最新要求,崇川进一步强化组织推进力度,制定下发了《下半年重点必成在建项目责任清单》《下半年确保推进项目清单》《下半年推进招商项目责任清单》。围绕“三张清单”,崇川实行红黄牌追责办法。必成项目在市亿元以上产业项目年度考核中被删除的、确保项目在市亿元以上

产业项目查评中认定率低于90%的、推进招商项目在区级项目推进年度考核中节点完成率低于50%的,项目责任单位党政主要负责人就吃一张红牌。根据累计吃到的红牌数,项目责任单位党政主要负责人将受到诫勉谈话、通报批评、停职检查等处理措施。“清单所列只是基本保底任务,清单之外方显英雄本色,相关政策还鼓励各单位自我加压,为全区项目建设挑更多的担子。”区长陈俊说。

招商是项目建设的源头。崇川区出台了《驻外招商管理考核办法》,对区委区政府领导、驻外招商局人员、各板块党政负责人和专职招商人员在外招商的天数,提出了明确考核要求。组织成立了上海、深圳、北京、台湾四个驻外招商局,按照1名区

委常委挂帅,1名正科级领导担任局长,2名副科级领导担任副局长,2名招商人员的“1+1+2+2”模式进行人员选派配备。对连续两年考核为优秀的招商人员,记三等功一次,并优先提拔使用。连续两轮驻外且每年考核均为优秀者,予以提拔使用或晋升职级;连续三轮驻外且每年考核均为优秀者,直接提拔使用。

“最真诚的态度、最务实的作风、最优惠的政策、最高效的服务”,不仅是崇川区对外招商的承诺,更是全区党员干部努力践行的实际行动。各街道、片区强化主业意识、阵地意识,完善推进体系、责任链条,普遍建立了富有特色、行之有效的项目通报、会办、考核等制度,形成了你追我赶、争先晋位的工作局面。

二手房无法办理土地证 购房者退房获支持

案件事实:

原告王某与被告徐某、苏商房地产公司于2012年6月6号签订了房地产买卖合同,约定将被告徐某位于南京市X街X号X幢27室的房屋出售给原告,由被告苏商房地产公司为买方代办产权证和房屋交付,为卖方代办产权转移和房屋交付。后原告分别向被告支付了10000元定金,被告苏商房地产公司支付了4000元中介费。三方在合同所附的付款约定中约定“如被告无法办理一手房产证资料,退还乙方定金壹万元整。”在签约时,被告并未取得房屋所有权证及土地使用权证,被告于2013年2月5日取得房屋所有权证,至起诉时仍未取得土地使用权证。原告因两被告无法办理土地使用权证,在被告通知原告办理房屋所有权转移时不予配合,后被告徐某将房屋出售给第三人并办理了房屋所有权转移手续。

律师意见:

首先,原被告三方签订的合同的效力与物权变动的效力相区分,所以本案中虽然

物权变动并未如合同所预期的那样实现,但是原被告三方所签订的合同是合法有效的。

其次,根据《房屋登记办法》第8条:“办理房屋登记,应当遵循房屋所有权和房屋占用范围内的土地使用权权利主体一致的原则。”的规定,房地产所有权应该与房屋占用范围内的土地使用权同时转让,根据交易习惯和相关司法解释及部门规范性文件的规定,原被告三方在合同约定的产权转移应包含房屋所有权及该房屋占用范围内的土地使用权的一并转移,故三方约定的“房产证资料”应该解释为包括房屋所有权证和该房屋占用范围内的土地使用权证,所以原告在被告未取得土地使用权证的情况下,拒绝配合被告办理房屋所有权转移,并不是违约行为,而是合理的抗辩。

再次,该三方合同系被告苏商公司提供的格式合同,对于“房产证资料”的范围这一涉及原告重大权利义务的事项,被告苏商房地产公司应该负有说明和提醒义务,而被告苏商房产公司并未对此



近日,区残联领导亲切慰问在城南社区残疾人庇护工厂进行手工艺编制加工的残疾工人。 陈汉彬 摄

向原告进行任何书面的说明解释,这也是导致合同最后无法履行的因素。

最后,定金罚则是否适用的问题,由于合同方约定了“甲方无法办理一手房产证资料,退还乙方定金壹万元整”明确排除了定金罚则的适用,所以本案不适用定金罚则的规定。原告向被告支付的10000元不具有定金罚则的性质,原告不能要求被告徐新退还20000元。

基本结论:

本案中,合同无法履行的过错在于被告方,被告徐新存在违约行为致使原告无法取得合同中房产,而由于合同约定排除定金罚则的适用,所以被告徐新只需向原告返还定金壹万元整,无需赔付两万元。另一被告苏商房产公司由于没有履行作为提供格式条款方的说明提示义务,未对“房产证资料”进行解释,所以应该向原告返还4000元的中介费。

律师:万军
江苏君哲律师事务所
联系电话:13806294636
QQ群号:364263921



崇川区司法局 主办



“忙人”成大姐

在外滩小区住着一位优秀的退休人员,说起她,小区的居民无人不知无人不晓,大家都亲切地喊她成大姐,辖区哪里有纠纷,哪里就有她的身影,东家的房子漏水了她来处理,西家的下水管道堵塞了她来解决,四季轮回,不变的是她为民服务的热情,对工作一丝不苟的态度。她就是一心扑在小区的最美理事长——成炎玲。

动之以情,晓之以理,处理邻里纠纷

成炎玲是社区治安员、调解员、网吧义务监督员和理事长,充分发挥“三员一长”的作用,及时掌握情况,从而将矛盾化解在萌芽之中。外滩小区54幢二楼住户在窗户外拉铁线,天天晾晒被褥、衣物,影响邻居采光和环境卫生。邻里间发生争吵,闹得要上法庭解决。成炎玲得知情况后前来调解,耐心做思想工作,并请两家坐在一起谈心,交换意见,以情感人,最终化解了矛盾,该居民主动拆除铁线,与邻居握手言和。

尽己所能,兢兢业业,维护一方平安

外滩小区电瓶车频繁被盗,大家都非常头疼,成炎玲发动党员志愿者、社区骨干组建义务巡逻队,每天早晚进行巡逻。成炎玲在巡逻的过程中重点关注小区内的电动车,看到电动车没有上锁,忘拔钥匙的就会立即通知本人或者通过物业公司找

到他们,提醒他们注意安全,避免电动车被盗。通过他们的努力,小区内的电动车被盗现象基本杜绝。

不计报酬,尽心尽责,义务监督网吧

为防止青少年沉溺网络,迷恋网络游戏,中远社区自2007年起,组织社区老干部、老战士、老教师、老模范、老专家等退休老人,建立起一支“五老网吧义务监督员”队伍,利用业余时间监督网吧,防止未成年人入内。

成炎玲担任社区网吧义务监督员五年来,不定期到网吧巡查成了她日常生活的一部分,对于未成年人上网问题,成炎玲深有感触的说:“现在网络普及了,上网的孩子年龄也越来越小,长久沉迷网络,肯定会影响身心健康,我们要利用业余时间做一些有利于孩子成长的事情”。在“五老网吧义务监督员”的努力下,如今中远社区里去网吧找孩子的家长少了,而网吧经营者,也自觉遵守相关规定,主动谢绝未成年人入内,积极配合监督。

在社区组织的文体活动上,也经常活跃着她的身影,多才多艺的她,积极创作各类文艺节目,将和谐之音融入节目,在今年“我们社区我们团”的文艺演出活动上,她和搭档表演的小品《婆媳三代》,居民们赞不绝口,社区已成为她充分发挥自己才华的大舞台。



有一个她 在西城 有一个他

助人为乐的“喜儿”

晨苑社区有这样一位老同志,他的身影穿梭在社区小街背巷里,他为邻里内社区环境面貌的改善,为左右居民的快乐生活奉献着余热,他就是晨苑社区的党员、怀德邻里理事长、社区贴心人服务队队长刘鸿喜,大家都亲切地喊他“喜儿”。

服务邻里,居民群众的贴心人

刘鸿喜是个热心人,谁家灯泡坏了,谁家马桶塞了,只要一句话,他就马上上门修理,却不收一分钱。社区成立了“微心愿”认领工程后,每隔一段时间,老刘都会来社区主动寻找自己能帮助的“心愿”。家人有时不能理解,刘鸿喜总是一笑:“我是一名党员,是人民群众的勤务兵,为别人做点事,我踏实,我高兴啊,我长寿!”

“晚托爷爷”,外来务工父母心中的依靠

刘鸿喜的家就在城港幼儿园附近,由于幼儿园放学时间比较早,有些外来务工人员由于工作原因

不能及时将孩子接回,无法安心工作。刘鸿喜打心里替这些父母着急,便萌生了把孩子们接到自己家中,义务照顾孩子的想法。老刘做通家人工作后,主动与孩子家长联系,把自己的想法告诉他们。就这样,一个月后“晚托爷爷”开班了,每天下午,老刘的家里都会有几个孩子在一起玩耍。

热心公益,党员先锋旗帜邻里飘扬

作为一名老党员,他主动承担了邻里理事长的重任,了解邻里情况、义务联防、邻里调解成为了他的日常工作。每天他都要巡逻邻里内的各个角落,把居民家中和邻里发生的大事小情记在心中,以便及时处理,他早已成为了社区干部最得力的好帮手。

刘鸿喜就是这样一位热心公益事业、普通居民,一名退休老党员。他这种甘于奉献的新时期志愿服务精神深深影响着、教育着身边的每一个人,并受到人们的尊敬。





邻街映像



①8月16日,郭里园小学STEAM机器人公益社区行在郭里园社区二楼活动室举行。 汤玉婷 摄
 ②8月12日,学田社区在辖区江苏银行开展“帽美如花,清凉一季”活动。 汤建军 摄
 ③8月16日,新西社区组织青年志愿者帮助老人学习用手机发微信,体验现代信息工具的便捷和乐趣。 凌倩 摄
 ④8月10日,城南社区残疾人在庇护工厂进行蛋糕烘焙技术培训。 陈德军 摄
 ⑤8月16日,城山社区的四对老夫妻分别收到了一份特殊的礼物——一张新的结婚照。以此纪念他们几十年来相濡以沫的爱情。 姚欠 摄
 ⑥8月11日,为了纪念红军长征胜利80周年,剑山社区举行了以“重温红色长征路”为主题的少儿书法兴趣会。 梁迦 摄
 ⑦8月16日,军山社区组织以奥运为主题的“拼拼乐”活动,为奥运健儿加油。 胥亚东 摄

